

İHALE İLANI

MUŞ BELEDİYESİ MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

İdarenin

a) Adresi	: Minare mahallesi Belediye Caddesi no:2 49100 - MUŞ MERKEZ/MUŞ
b) Telefon ve faks numarası	: 4362121281 - 4362125415
c) Elektronik Posta Adresi	: info@mus.bel.tr
ç) İhale dokümanının görülebileceği adres	: Muş Belediyesi İhale Servisi

1- Belediyemiz tarafından restore edilen **Yıldızlı Han içerisinde bulunan 12 Adet İşyeri** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddesi gereğince kapalı teklif (bilahare açık artırma) usulü ile 10 (On) yılına kiraya verilmek üzere Belediyemizce ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhale, **22/10/2020 Perşembe saat 10:00'da** Muş Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İstekliler projede belirtilen iş yerlerinin çalışma kapsamı dikkate alınarak istenen şartlara haiz olduğu takdirde yeterli geçici teminatla talipli olduğu işyeri ihalesine katılarak pey sürebilir. Ancak bir işyeri kiralayan istekli **diğer ihalelere katılamaz.**

4- İhalelerde uygun teklif veren istekliler kesinleşen ihale kararı tebliğinden sonra 15 gün içerisinde sözleşme için gerekli belgeler tamamlandı, ihale damga vergisi, İhale karar pulu ve kesin teminat yatırıldıktan sonra sözleşme imzalanır. **Sözleşme yapıldıktan sonra her yıl Ocak ayının sonuna kadar 1(Bir) yıllık kira bedeli peşin olarak ödenir.** Her yıl Ocak ayı sonuna kadar 1(Bir) yıllık kira bedelinin ödenmemesi halinde % 6'lık kesin teminat irat kaydedilerek sözleşme fesh edilir.

5- Kiralanacak taşınmazların bilgileri, Geçici Teminat ve Yıllık (KDV Hariç) Muhammen Kira Bedelleri aşağıdaki cetvelde düzenlenmiştir. (Kiralanan işyerlerinin kapalı alanları ve projede belirtilen teşhir alanlarının bedelleri kiraya dâhil edilmiştir.)

SIRA NO:	KAT NO:	SIRA NO:	NİTELİĞİ:	ALANI (M ²)		YILLIK MUHAMMEN BEDEL:	GEÇİCİ TEMİNAT
1	ZEMİN KAT	1	ESANSÇI	2m ²		1.200 TL	36,00 TL
2	ZEMİN KAT	2	KAFETERYA	KAPALI ALAN	AÇIK ALAN	9.600 TL	288,00 TL
				34,50m ²	84 m ²		
3	ZEMİN KAT	3	KUYUMCU	22m ²		6.000 TL	180,00 TL
4	ZEMİN KAT	4	YÖRESEL ÜRÜNLER	34m ²		7.680 TL	231,00 TL
5	ZEMİN KAT	5	KİTAPÇI /SAHAF	18m ²		4.440 TL	134,00 TL

6	ZEMİN KAT	6	ÇANAK ÇÖMLEKÇİ	21m ²	5.160 TL	155,00 TL	
7	ZEMİN KAT	7	BAKIRCI	26m ²	5.880 TL	177,00 TL	
8	ZEMİN KAT	8	KEÇECİ	22,50m ²	5.160 TL	155,00 TL	
9	ZEMİN KAT	9	AHŞAP ATÖLYESİ	28,50m ²	6.360TL	191,00 TL	
10	ZEMİN KAT	10	SARAÇ	21m ²	5.400 TL	162,00 TL	
11	ZEMİN KAT	11	İDARECE KULLANILACAKTIR	27m ²			
12	ZEMİN KAT	12	TÜTÜNCÜ	18m ²	4.800 TL	144,00 TL	
13	ZEMİN KAT	13	TESBİHÇİ	KAPALI ALAN	AÇIK ALAN	1.800 TL	54,00 TL
				1,80m ²	5,20m ²		

6-İhaleye ilişkin şartname bedeli **100,00 TL (Yüz Türk Lirası)** olup, şartname İdarenin belirtilen adresindeki merkez hizmet binasında Mali Hizmetler Müdürlüğü adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların şartname ve eklerini Mali Hizmetler Müdürlüğünden satın almaları zorunludur.

7- İhale konusu kiraya verilecek olan işyerleri iştirakçiler tarafından görülebilecektir

8- **İhaleye ilişkin son başvuru tarihi: 22.10.2020 ve saat 10:00'da olup**, başvurular Muş Belediyesi İhale İşleri servisine yapılacaktır. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

9- **İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlilik kriterleri**

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgelerin teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

9.1. Gerçek kişilerin sunması gereken yeterlilik belgeleri

- Nüfus Cüzdanı fotokopisi.
- Tasdikli nüfus kayıt örneği(İkametgâh adresi yazılı olarak ilgili Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten alınacak)
- Bu şartnamede belirlenen tutarda **geçici teminat** tutarının idarenin ilgili banka hesabına veya idarenin tahsilât veznelerine yatırıldığına dair makbuzu veya Geçici Teminat Mektubu.
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin Noter onaylı vekâletnameyle vekili noter tasdikli imza beyannamesi.
- İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi (istekli üzerinde ihale kalması halinde ortaklarca imzalı ortak sözleşmesi verilecektir.) Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.
- Doküman alındı belgesi
- Belediyemize borcu olmadığına dair, ilişik kesme belgesi.
- 12 nolu bağımsız bölümde TÜTÜNCÜ için istekliler tarafından yapılan başvuruda, istekli Tarım ve Orman Bakanlığından alınan tütün perakende satış belgesini ihale dosyasında sunmak zorundadır.
- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 ve 13 nolu bağımsız bölümler için istekliler için yapılan başvuruda, idarenin belirlediği faaliyeti yapacağına dair **noter onaylı taahhünameyi** ihale dosyasında sunmak zorundadır

9.2. Tüzel Kişilerin sunması gereken yeterlilik belgeleri

- a) Kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri;
- c) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- d) Bu şartnamede belirlenen tutarda **Geçici Teminat** tutarının idarenin ilgili banka hesabına veya idarenin tahsilât veznelere yatırıldığına dair makbuzu veya Geçici Teminat Mektubu.
- e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza sirküsü beyannamesi,
- f) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.(İstekli üzerine ihale kalması halinde ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi verilecektir.) Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.
- g) Doküman Alındı Belgesi.
- h) Belediyemize borcu olmadığına dair, ilişik kesme belgesi
- i) **12** nolu bağımsız bölümde TÛTÛNCÛ için istekliler tarafından yapılan başvuruda, istekli Tarım ve Orman Bakanlığında alınan tütün perakende satış belgesini ihale dosyasında sunmak zorundadır.
- j) **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 ve 13** nolu bağımsız bölümler için istekliler için yapılan başvuruda, idarenin belirlediği faaliyeti yapacağına dair **noter onaylı taahhütnameyi** ihale dosyasında sunmak zorundadır.

10-İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

- A. İhaleyi yapan idarenin;
 - a . İta amirleri
 - b . İhale işlemlerini hazırlayan, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
 - c . (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sihri hısımları,
 - d . (Değişik alt bent: 02/03/1984 -2990/2 md) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurulunda görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç)
- B. Bu Kanunun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.
- C. İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler,

11-İhale komisyonu sıfatıyla hareket eden Belediye Encümeni uygun bedeli tespitte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

ADRES: Muş Belediyesi - MUŞ

TELEFON: 0 436 212 12 81

FAKS : 0 436 212 54 15

Muş Belediye Başkanlığı
Mali Hizmetler Müdürlüğü